



## #36146, Izdavanje - Lokal, Beograd, GOLF

|                                                                                            |                                                                                             |                                                                                          |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b>                                                      | POVRŠINA<br><b>95 m<sup>2</sup></b>                                                         | CENA<br><b>1,050€</b>                                                                    | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b>                                                         |
| PROSTORIJA<br><b>1</b>                                                                     | NAJVEĆA PROSTORIJA<br><b>95</b>                                                             | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b>                                                                |                                                                                        |
|  PRAZAN |  NEZAVIS |  DA   |  0  |
|  1      |  0       |  1    |  DA |
|  NE     |  NE     |  NE |                                                                                        |

Odličan manji lokal, smešten u kompleksu novih zgrada, pod nazivom Golf 8. Pozicioniran u ekskluzivnom delu Banovog brda, ovaj kompleks je zamišljen kao otvoreni blok i obuhvata veliki broj stambenih i poslovnih jedinica. U okviru njega su smešteni objekti velikih trgovinskih lanaca, kao što su Maxi i DM, kao i nekoliko ekskluzivnih restorana. Lokal je nov, orijentisan ka atrijumu zgrade. Čini ga otvoren prostor sa velikim prozorima/izlozima i zaseban toalet. Pozicioniran na raskrsnici dve ulice, lako je vidljiv i dostupan. Prostor ispred lokala će biti vrlo lepo uređen. Pogodan za delatnosti koje zahtevaju veću frekvenciju ljudi i urbano okruženje.

