



## #35933, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
<b>POSLOVNA ZGRADA</b>	<b>2.246 m<sup>2</sup></b>	<b>44,920€</b>	<b>SLOBODAN</b>

KANCELARIJA	NAJVEĆA KANCELARIJA	SPRAT
<b>4</b>	<b>560</b>	<b>1</b>

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	8	0	40	DA	DA	30	NE
--------	---------	----	---	---	---	----	----	----	----	----

Poslovna zgrada je luksuzni objekat izuzetnog kvaliteta, na jedinstvenoj lokaciji u srcu Vračara. Izgrađena je po najvišim standardima A+ klase poslovnih zgrada. Opremljena je inovativnim tehnologijama koje brinu o očuvanju prirode, istovremeno pružajući maksimalan standard klijentima sa najvišim zahtevima i standardom poslovanja. Poslovni prostor je projektovan po sistemu open space-a, i postoji mogućnost organizovanja delova enterijera prema potrebama zakupca. Prostor obuhvata četiri nivoa zgrade od kojih svaki poseduje malu terasu, dok će čajne kuhinje biti postavljene i opremljene. Tehnička opremljenost prostora je prema najsavremenijim standardima i uključuje modernu led rasvetu, priključke za telefonsku i kablovsku mrežu, kao i postojanje optičkog kablja. Omogućeno je individualno podešavanje temperature na nivou celog sprata (zakupljene jedinice) ili pojedinačnih kancelarija. Zgrada poseduje sopstvenu trafo stanicu i napajanje električnom energijom u vanrednim situacijama, kao i sistem protiv požarne zaštite. Fizičko obezbeđenje je na raspolaganju 24 h, a objekat je pod stalnim video nadzorom. Uz službu obezbeđenja, na raspolaganju korisnicima je i tehničko održavanje prostorija. Moderan dizajn enterijera uključuje Heuga podne obloge, pregrade u kombinaciji prohroma i stakla, italijansku granitnu keramiku. Poseban kuriozitet čini fasada izrađena u kombinaciji kamena i stakla, i projektovana tako da omogućava prirodnu ventilaciju prostora. Zgrada poseduje glavni ulaz, kao i VIP pristup za zaposlene i posetioce, dok je obezbeđen i nezavisan prilaz garažnom prostoru. Objekat se dizajnom spoljašnjeg dekora i projektom strukture izdvaja iz okruženja, pružajući maksimum u tehnološkom i estetskom pogledu. Garažno mesto, ukoliko je slobodno, se naplaćuje po ceni od 250 eur mesečno + PDV.

