



## #35541, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

|                        |                          |               |                  |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>277 m<sup>2</sup></b> | <b>2,500€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>3</b>      | <b>1</b>     | <b>4</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 3                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | 1                                                                                    | NE                                                                                    |

Ovaj luksuzan stan je smešten na poslednjem spratu zgrade novije gradnje i prostire se na dva nivoa. Smeštena u tihom i mirnoj ulici, između Kalenić pijace i Bulevara kralja Aleksandra. Vrlo živopisan kraj koji obiluje kafeima, restoranima, manjim prodavnicama različitog sadržaja. Lako se stiže do svih delova grada kako kolima, tako i javnim prevozom. Izuzetan ambijent koji odiše atmosferom prestonice i pruža stanaru moderan i udoban stil življenja. U suterenu zgrade se nalazi ogroman garažni prostor koji je, kao i cela zgrada pod video nadzorom i sa fizičkim obezbeđenjem na ulazu u zgradu. Stan je atipičnog izgleda. Donji nivo stana se sastoji iz jedne celine koja obuhvata dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i radni deo. Na ovom nivou je i kupatilo i jedna spavaća soba, predviđena za goste. Na spratu su dve ogromne spavaće sobe, svaka sa sopstvenim kupatilom (jedno sa đakuzi kadom) i garderobom. Terasa je na gornjem nivou, okrenuta ka ulici, i pruža pogled na krovove Vračara. Enterijer stana je jednostavan, sa elementima luksuza, uređen da zadovoljava potrebe zahtevnih stanara. Izuzetan dizajn oplemenjen različitim detaljima u vidu dekorativnih tapeta, detalja od gipsa, drveta, odlične rasvete sve do maslinovog drveta kao dekoracije. Nameštaj je vrhunskog kvaliteta i odlično uklopljen u čitav ambijent.

