



## #35480, Izdavanje - Stan, Beograd, TERAZIJE

|                        |                          |               |                  |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>110 m<sup>2</sup></b> | <b>1,600€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>1</b>      | <b>1</b>     | <b>7</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | NE                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Stan je smešten na sedmom spratu lepo održavane zgrade, zidane neposredno posle rata. Iako na raskrsnici dve prometne ulice, stan je vrlo miran jer je na visokom spratu, i poseduje ogromnu terasu od 50 m<sup>2</sup> koja ne ulazi u kvadraturu stana i koja omogućava da velika količina svetlosti ulazi u stan. Udaljeno svega 100 m od zgrade Beogradjanke, javne garaže i komercijalne zone ulice Kralja Milana. U prizemlju zgrade je smešten supermarket i par lokala brze hrane. Više linija gradskog prevoza je u okruženju, što omogućava lako kretanje po centru grada. Centralni deo stana čini vrlo prostran dnevni boravak sa trpezarijom i komfornom kuhinjom, prepun sunca i svetlosti što mu daje osećaj prozračnosti. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je natkrivena tendom i predstavlja idealan prostor za opuštanje, a pruža i odličan pogled na grad i reku. Spavaća soba je takođe vrlo komforna, opremljena ležajem i plakarima, dok je garderober posebna prostorija u koju se ulazi iz hodnika. Spavaća soba ima izlaz na malu lođu i isto dosta prirodne svetlosti. Kupatilo je vrlo prostrano i poseduje kadu i tuš kabinu, a toalet je zaseban. Kuhinja je modernog izgleda, opremljena svom belom tehnikom. U dekoru je dominantno drvo i pastelne boje, dok je hodnik popločan granitom. Stan je izuzetno prijatan a jednostavan dekor omogućava u prilagođavanje ličnom stilu.

