



## #35328, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTRAL GARDEN

|                        |                         |             |                  |
|------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>70 m<sup>2</sup></b> | <b>800€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>6</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | 1                                                                                    | NE                                                                                    |

U centru grada, nadomak Tašmajdanskog park, udaljen svega 5 minuta hoda od Bulevara kralja Aleksandra, nalazi se nov stambeni kompleks nazvan Central garden. Luksuzne gradnje, predviđen za mir i privatnost stanara, u okruženju gradske vreve. U blizini su brojne frekventne ulice, Palilulska pijaca, a svega 10 minuta vožnje je potrebno do Zvezdarske šume ili pešačke zone centra grada. U okruženju kompleksa su škole i vrtići, Botanička bašta, kao i nekoliko kafića i restorana. Blizina parkova i raznolikog komercijalnog sadržaja čini ovu lokaciju idealnom za život modernog čoveka. U okviru kompleksa je veliki garažni prostor, unutrašnje uređeno dvorište, a predviđena je izgradnja bazena samo za stanare, kao i obezbeđenje recepcija poput hotela 24h, sa službom održavanja. Stan je smešten na šestom spratu i poseduje veliku terasu koja povezuje sve tri sobe, i sa koje se pruža pogleda na okolne zgrade i Zvezdarsku šumu u daljini. Luksuzna gradnja i kvalitetni materijali spajaju ovaj moderan enterijer u udobnu celinu. Stan čini otvoren prostor koji obuhvata dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, zatim dve spavaće sobe, kupatilo sa kadom i toalet. Centralni hodnik vodi u sve prostorije. Stan je kompletno opremljen novim modernim nameštajem, upotpunjen brojnim Ikea detaljima. Odaje utisak udobnosti, a s obzirom na istočnu orijentaciju, obiluje svetlošću. Pogodan za život porodice sa decom, para ili poslovnih ljudi koji žele mir i privatnost u samom centru grada.

