

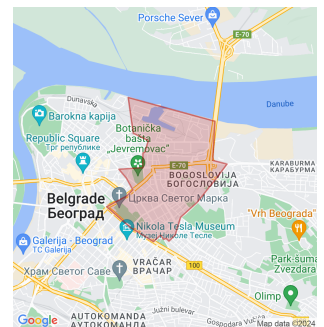


#35201, Izdavanje - Lokal, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
STAMBENA ZGRADA	212 m² + ter 70 m²	3,000€	SLOBODAN

PROSTORIJA	NAJVEĆA PROSTORIJA	SPRAT
2	90	PRIZEMLJE

										
PRAZAN	CENTRAL	NE	0	1	0	0	NE	NE	NE	NE



Lokal smešten u širem centru grada, u mirnoj ulici, nadomak prometnog skvera. U blizini Botaničke bašte i prometnog buleva u kome su kafići, restorani, perionica, fitnes centar i slično. Lokal je uvučen od ulice, ali uz adekvatnu reklamu i vidljiv. Ispred lokala je uređen plato/terasa od 70 m² sa rasvetom i popločan granitnom keramikom. Stolarija je aluminijumska i ima dva velika izloga sa prednje strane, kao i bočni prozor ka zelenilu bašte susednog restorana. Prostor obuhvata dva nivoa, otvorenog tipa. U prizemlju je 90 m² sa toaletom. U suterenu je 102 m² otvorenog prostora sa dodatnim magacinom od 20 m². U suterenu je visina plafona 2,70 m, a u prizemlju 3,10 m. Prostrano jednokrako stepenište povezuje dva nivoa. Prostor je vrlo komforan i pogodan za različite delatnosti.

