



## #35185, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

|                        |                         |             |                  |
|------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>49 m<sup>2</sup></b> | <b>400€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>1</b>      | <b>1</b>     | <b>4</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTE                                                                             | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Lep i funkcionalan manji stan u srcu Vračara. Udaljen par minuta hoda od Hrama svetog Save, a nadomak Karađorđevog parka. Lokacija je poznata po velikom broju kafića, restorana, prodavnica, a sve smešteno u okviru mirne rezidencijalne zone. Više linija gradskog prevoza prolazi u blizini zgrade, a stanice su udaljene svega 3-4 minuta hoda. Zgrada je stara nekoliko godina, lepo je očuvana i održavana. Stan se nalazi na poslednjem spratu zgrade. Posедује dnevnu sobu sa izlaskom na terasu površine oko 8 m<sup>2</sup>, koja je orijentisana ka ulici. Spavaća soba je opremljena američkim plakarom i francuskim ležajem, a kupatilo je sa kadom. Kuhinja je zasebna, manja, opremljena svim elementima i tehnikom. Stan je opremljen novijim nameštajem, svetao i sunčan zbog velikih prozorskih površina. Prostor je udoban i pozitivan, pogodan za mlađe ljude.

