



## #34986, Izdavanje - Kuća, Beograd, SENJAK

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| TIP OBJEKTA<br>KUĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | POVRŠINA<br>250 m² | CENA<br>pozovite  | USELJIVOST<br>PROVERITE |
| PLAC (AR)<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SPAVAĆIH SOBA<br>4 | DNEVNIH SOBA<br>2 | NIVOA<br>VPR+II+SUT     |
| <div><div></div><div>PRAZAN</div></div> <div><div></div><div>NEZAVIS</div></div> <div><div></div><div>DA</div></div> <div><div></div><div>4</div></div> <div><div></div><div>0</div></div> <div><div></div><div>4</div></div> <div><div></div><div>1</div></div> <div><div></div><div>DA</div></div> <div><div></div><div>NE</div></div> <div><div></div><div>1</div></div> <div><div></div><div>1</div></div> |                    |                   |                         |

Vertikalna kuće u mirnoj ulici na svega par minuta hoda od komercijalnog centra Senjaka ge se nalaze banke, pošta, marketi, poznati retorani i benzinska stanica. U blizni je i veliki park i dve internacionalne škole. Do centra grada potrebno je svega 15 minuta vožnje. Ovaj kraj odlično je saobraćajno povezan sa Banovim brdom i Novim Beogradom. Kuća ima sopstveno dvorište od 1.5 ara i prostire se na 4 nivoa. Prizemni deo kuće sastoji se od salona, odvojene, opremljene kuhinje sa polukružnim šankom, kupatila i terase koja gleda na dvorište. Na prvom spratu je hodnik sa plakarima iz koga se ulazi u tri spavaće sobe, kupatilo i terasa. Poslednji nivo je otvoren prostor od 50 m<sup>2</sup> predviđen za drugi dnevni boravak, ali se može koristiti za različite namene. Takođe, tu je prostor za kuhinju, kupatilo i još jedna terasa. Ovaj deo može funkcionisati i kao zaseban apartman. U suterenu je garaža, kupatilo sa vešerajem i jedna soba. Ovaj nivo ima izlaz na dvorište. Enterijer kuće sređen i svetao; sobe su prostrane i funkcionalno raspoređene. Kuća je pogodna za život veće porodice, kao i za poslovni prostor.

