



#34651, Izdavanje - Kuća, Beograd, BANOVO BRDO

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 500 m²	CENA 2,900€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 4	SPAVAČIH SOBA 12	DNEVNIH SOBA 3	NIVOA PR+I+PTK
SVE	NEZAVIS	DA	5
0	1	2	DA
NE	2	3	

Kuća smeštena u rezidencijalnoj gradskoj zoni, u mirnoj ulici. Nalazi se blizu pijace i na samo pet minuta hoda od frekventnog komercijalnog centra Banovog Brda. U neposrednoj blizini nalazi se i Košutnjak šuma sa brojnim sportsko-rekreativnim sadržajem. Kuća poseduje upečatljivu spoljašnjost, vrlo je reprezentativna i stoga pogodna za razne vrste poslovnih delatnosti. Smeštena je na 6 ari placa, od čega oko 4 ara zauzima uređeno dvorište, u zelenilu, izdvojeno od ulice. Kuća se sastoji od tri nezavisne jedinice, koje se prostiru na tri nivoa. Suteran je predviđen za individualno grejanje uz pomoć kotlova, kao i za dva garažna mesta koja su smeštena unutar objekta, dok se ispred nalaze još tri parking mesta. Prizemlje kuće se sastoji iz dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinje koje zauzimaju jedan otvoren prostor. Spavaći blok se sastoji iz četiri spavaće sobe i kupatila. Prostor je opremljen nameštajem, ali može biti i prazan u zavisnosti od potrebe zakupca. Spoljašnje stepenište vodi do drugog dela, koji se prostire celom površinom kuće i delom potkrovlja. Ovaj duplex ima dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinju. Na raspolaganju je pet spavaćih soba, kao i dva kupatila, na prvom nivou. U potkrovlju se nalazi još jedna spavaća soba, kupatilo, čajna kuhinja i velika ostava, koja je pod kosinama i zauzima oko 50 m². Delimično je opremljen, ima kamin i izlaz na zastakljenu terasu. Treći deo zauzima još jedan stan u prizemlju, a sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Udoban i prostran objekat, pogodan za kako za stanovanje, tako i za poslovnu delatnost.

