



## #33237, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>100 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,750€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>5</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	1	1	2	0	DA	NE	2	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan stan u srcu Vračara u blizini Hrama sv Save i platoa Narodne biblioteke. Tiha ulica sa dosta novih zgrada i izuzetnim sadržajem u neposrednoj blizini - brojne prodavnice, restorani, kafići i Kalenić pijaca. Do uključnja na autoput je potrebno svega 5 minuta, a blizina frekventnih ulica kroz koje prolaze linije gradskog prevoza svega 5-10 minuta hoda. Zgrada je novije gradnje, sa lepim ulazom, fizičkim obezbeđenjem i garažom za dva vozila u podzemnom nivou (za veće i manje vozilo). Stan je dosta sunčan, s obzirom da se nalazi na petom spratu, i dvostrano orijentisan sa dve velike terase sa obe strane, sa kojih se pruža pogled na krovove Vračara, i posebno na sam Hram preko terase koja vodi iz dnevnog boravka. Stan se sastoji iz antrea na koji se nastavlja dnevni boravak sa trpezarijom. Kuhinja je zasebna, veliko kupatilo je sa tuš kabinom. Sve spavaće sobe okrenute ka jugo-istoku i povezane terasom po dužini. Velika spavaća soba ima francuski ležaj i veliki garderober. Ostale dve sobe imaju ležajevne na razvlačenje ili dečije krevete, takođe uz plakare. Stan je kompletno opremljen novim, modernim nameštajem, sa dosta detalja u vidu slika, tepiha, kućne galanterije. U kuhinji je vrhunska tehnika, kao i kompletan pribor. Pastelne boje enterijera sa odličnom rasvetom i ponekim komadom u tamnoj ili beloj boji doprinose utisku udobnosti. Stan je izuzetno pogodan za parove ili porodice sa jednim detetom. Predstavlja odličan spoj ukusa i udobnosti.

