



## #32982, Izdavanje - Stan, Beograd, DEDINJE

|                        |                          |               |                  |
|------------------------|--------------------------|---------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>240 m<sup>2</sup></b> | <b>3,000€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |                   |
|---------------|--------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT             |
| <b>3</b>      | <b>2</b>     | <b>&amp;NBSP;</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 4                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | 1                                                                                    | NE                                                                                    |



Izuzetno luksuzan objekat, smešten u srcu Dedinja, na sunčanoj padini. Savremenog izgleda, minimalističkih formi, izdvaja se svojim izgledom u okruženju. Objekat je opasan savršeno uređenim vrtom, organizovanim u vidu terasa u nizu, sa velikim brojem ukrasnih biljaka. Zgrada je uređena prema najvišim standardima današnjice, po sistemu "pametne zgrade", gde je putem telefona ili kontrolne konzole moguće regulisati različite elemente u stanu, kao recimo toplu vodu, klimatizaciju, osvetljenje i slično. Utrošak je sveden na minimum, a luksuz i komfor korisnika prostora je na maksimumu. U zgradi postoji svega devet stanova. U podzemnom nivou se nalazi lepo osvetljena garaža kojoj se pristupa putem autolifta, kao i liftom iz zgrade, i gde su obezbeđena po dva garažna mesta za svaki stan. Ovaj stan je duplex sa dva ulaza, na svakom nivou po jedan. U donjem nivou se nalazi komforan dnevni boravak i manja kuhinja, organizovano kao izdvojena jedinica koja može služiti za prijeme i slično. Komforno stepenište vodi na sprat gde se nalazi drugi dnevni boravak veličine 70 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe i kupatila. Enterijer stana je vrhunskog kvaliteta, počevši od podnih i zidnih obloga, tehnike, sanitarija. Zidovi i podovi su delimično obloženi veštačkim kamenom, što daje izgled rustičnosti. Minimalizam u uređenju prostora pruža mogućnosti za dekoraciju prostora prema sopstvenom ukusu.

