



## #32970, Izdavanje - Stan, Beograd, DEDINJE BELI DVOR

|                                       |                                      |                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>168 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,600€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>4</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>1</b>     |                                |
| SVE                                   | NEZAVIS                              | DA                    | 2                              |
| 1                                     | 2                                    | 0                     | DA                             |
| NE                                    | 1                                    | NE                    |                                |

Odličan stan na Dedinju u blizini Belog dvora u mirnom rezidencijalnom kraju, sa novim zgradama u okolini i uređenim dvorištima sa mnogo zelenila. Pogodna lokacija za život porodica koje vole udobnost i mir, blizinu brojnih internacionalnih škola i centra grada koji je udaljen petnaest minuta vožnje. Kompleks "Aleksandar" je zatvorenog tipa, sa više ulaza, a visina zgrada ne prelazi treći sprat. Unutrašnje, centralno dvorište je lepo uređeno, sa velikim zelenim površinama ali i delom za odmor i relaksaciju. Jedan deo je uređen i opremljen sadržajima za decu, ljuľaškama, trambolinama, stolom za stoni tenis, terenom za mali fudbal koji je na raspolagnju svim stanarima kompleksa. Veliki spa centar je udaljen svega 20 m od ulaza. Komplexmpiks poseduje 24h obezbeđenje, video nadzor i veliki parking prostor u suterenu kao i po jednu ostavu za svaki stan. Stan se nalazi na prvom spratu i dvostrano je orijentisan. Sastoji se od centralnog hodnika koji vodi u dnevni deo i spavaći blok. Prostani dnevni boravak je otvoren ka kuhinji i trpezariji, a celom dužinom ga prati komotna terasa od 60 m<sup>2</sup> koja gleda ka prednjem delu kompleksa. Posle gostinjskog toaleta je spavaći blok gde se iz dugačkog hodnika ulazi u četiri spavaće sobe i kupatilo. Soba do kupatila izlazi na drugu terasu od 90 m<sup>2</sup>. Dve spavaće sobe su opremljene za decu, a jedna, glavna soba ima svoje kupatilo i ugradni plakar. Oba kupatila imaju hidromasažnu kadu i tuš kabinu, bide i po dva lavaboa. Stan je polunamešten ali se može izdavati i prazan i sa nameštajem. Vrlo udoban prostor u kome poseban utisak ostavlja nestandardna visina plafona od 3,5 m. Pogodan za život porodice u ušuškanom ambijentu Dedinja.

