



## #32966, Izdavanje - Stan, Beograd, DEDINJE BELI DVOR

|                        |                          |               |                 |
|------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST      |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>114 m<sup>2</sup></b> | <b>1,650€</b> | <b>SLOBODAN</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>2</b>      | <b>2</b>     | <b>1</b> |

|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  NAMEŠTE |  NEZAVIS |  DA |  2 |  1 |  1 |  0 |  DA |  NE |  1 |  NE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Lep stan u mirnoj ulici na Dedinju, u neposrednoj blizini Belog dvora, Rezidencijalna zona sa novogradnjama, blizu poznatog kafe-restorana, dok je za potrebe prodavnice, škole, pijace i slično potrebno posedovati auto, jer je sve na udaljenosti od 5-10 minuta vožnje. U blizini saobraća jedna linija gradskog prevoza koja vozi do centra grada i stiže se za 20ak minuta. Tiho i ušuškano od gradske vreve, sa dosta zelenila i pogledom na šumu Košutnjaka. Nova zgrada prijatnog eksterijera sa uređenim prilazom i dvorištem. Stan se nalazi na I spratu i sastoji se iz dnevnog boravka sa dodatnim radnim delom, kuhinje, dve spavaće sobe sa dva kupatila i toaletom. Prazan je, osim kuhinjskih elemenata sa tehnikom, ugradnih plakara i veš mašine u toaletu. Dnevni boravak sa trpezarijom i radni deo gledaju ka šumi, kuhinja je zaklonjena samo širim stubom gde je i mali plakar. Obe spavaće sobe su komforne, za franuske ležajeve, a oba kupatila su sa vrhunskom keramikom i sanitarijama, jedno i sa bideom. Prijatan ambijent, svetao, s obzirom da je zgrada na padini. Alu stolarija, grejanje i hlađenje preko mreže u zidovima, a na delovima gde su pločice, postavljeno podno grejanje. U dnevnom boravku posebnu udobnost daje plafonska led rasveta u spušenom gipsanom plafonu i transparentna ograda terase koja ceo prostor otvara ka zelenilu okoline. Posebna pogodnost je i veliko garažno mesto u suterenu zgrade (direktan pristup sa ulice), za veće vozilo i motor npr. Deo garažnog prostora je iskorišćen kao velika ostava u vidu plakara. Komforan za život porodice u miru i zelenilu, nedaleko od grada.

