



## #31609, Izdavanje - Stan, Beograd, LEKINO BRDO

|                                       |                                      |                     |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>102 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>500€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>2</b>             | DNEVNIH SOBA<br><b>1</b>             | SPRAT<br><b>3</b>   |                                |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Lep, svetao stan u novijoj zgradi blizu Cvetkove pijace. Na uglu dve ulice od kojih je jedna vrlo prometna. Blizina stanica autobusa i tramvaja omogućava brzu vezu sa ostalim delovima grada, a kolima se do autoputa stiže za 10 minuta, dok putem bulevara treba 15 minuta do centra grada. U prizemlju zgrade su kafići sa baštom a sama zgrada ima dva ulaza, stambeni i poslovni deo, podeljen po vertikalni. Stan se nalazi na trećem spratu stambenog dela i zahvaljujućim dobrom konceptu može biti i poslovni prostor. Sastoji se iz ulaznog antrea koji je direktno otvoren ka dnevnom boravku sa trpezarijom i kuhinjom, hodnika koji vodi u dve spavaće sobe, kupatila sa kadom i toaleta. Dve terase iz dnevnog boravka i spavaće sobe, gledaju ka ulici. Od opreme stan ima samo kuhinjske elemente, nešto bele tehnike i plakare u hodniku. Kuhinja je vizuelno izdvojena šankom. Stan je prostran i svetao, ima dva klima uređaja i video nadzor. Postoji mogućnost zakupa dodatnog parking mesta u zgradi na - 2 nivou.

