



## #29965, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, KNEZ MIHAILOVA

|                                       |                                      |                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>178 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>3,560€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
| KANCELARIJA<br><b>7</b>               | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>35</b>     | SPRAT<br><b>3</b>     |                                |



SVE



CENTRAL



DA



0



2



0



5



DA



DA



NE



NE

Luksuzna poslovna zgrada "A" klase u strogom centru grada, u neposrednoj blizini pešačke, kulturne i poslovne zone grada. Fasada je urađena u kombinaciji mermera, stakla i metala. Sa dvorišne strane zgrade postoji veliki atrijum koji je u funkciji bašte restorana smeštenog u zgradi. U suterenu zgrade se nalazi ekspozitura banke. U prizemlju je restoran sa baštom kapaciteta osamdeset mesta, pogodan za organizovanje specijalnih događaja sa uslugama kateringa. Podovi su od granita i mekog antistatika. Dekorativni moleraj sabula na zidovima, pikovani kamen, prohrom, staklena gazišta na stepeništu. Unutrašnja stolarija je od medijapana, parket u sali na drugom spratu. Na svakom spratu, osim prvog, postoji kafe kuhinja. U objektu je instalirana metalhalogena rasveta. Postoji pet liftova, od kojih su dva putnička. Jedan putnički lift je panoramski hidraulični. Permanentni video nadzor i fizičko obezbeđenje 24/7, protiv provalni alarmni sistem, automatska dojava požara.

