



## #27842, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, YUBC

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>240 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,500€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>7</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>60</b>	SPRAT <b>3</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	1	3	4	DA	DA	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Prostor se nalazi u poslovnoj zgradi, u okviru poslovno-stambenog kompleksa, nedaleko od hotela Jugoslavija i tržnog centra Mekrator. Okruženje je komercijalnog i rezidencijalnog karaktera, a idealno za obavljanje raznovrsnih poslovnih delatnosti. Lokacija je lako dostupna iz svih delova Novog Beograda, Zemuna ili centra grada, a zahvaljujući lakoj vezi sa autoputem omogućen je bolji transfer ka drugim delovima grada. U neposrednoj blizini kompleksa je stajalište gradskog prevoza, a u prizemlju je veliki broj prodavnica i uslužnih delatnosti. U okolini zgrade je parkiranje po zonama, a postoji mogućnost zakupa parking mesta na javnom parkingu. Prostire se na 3 nivoa. Prvi nivo zauzima manji otvoreni prostor, jedna odvojena kancelarija i mokri čvor. Na drugom nivou nalazi se veliki otvoreni prostor sa odvojenom kancelarijom, server sobom i mokrim čvorom, dok je na trećem nivou malo kupatilo sa tuš kabinom jedna prostorija, kao i izlaz na tri terase sa lepim pogledom ka Dunavu. Prostor je opremljen svim tehničkim karakteristikama (video nadzor, protiv-požarni sistem, alarm, računarska mreža). Prilagođen potrebama modernog poslovanja, idealan za IT firme, marketing agencije i slično.

