



## #27800, Izdavanje - Stan, Beograd, ĐERAM

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>140 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,600€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAČIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>5</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	2	0	2	2	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Stan se nalazi u novijoj zgradi u blizini Đeram pijace u mirnoj jednosmernoj ulici. Nadomak frekventnog bulevara, sa brojnim komercijalnim sadržajima, kao i linijama gradskog prevoza. Smešten je na petom spratu dobro održavane zgrade sa liftom. Dupleks penthouse sa pogledom ka Zvezdarskoj šumi i centu grada. Ulazni hodnik vodi direktno u dnevni boravak koji sa trpezarijskim delom čini jednu celinu i ima izlaz na veliku zastakljenu terasu. Terasa je prostrana i sa nje se pruža divan panoramski pogled. Kuhinja je odvojena i opremljena kompletnom belom tehnikom. Na ovom nivou je i jedna spavaća soba prosečne veličine opremljena bračnim ležajem i ugradnim plakarom. Dodatni plakari na raspolaganju su u hodniku gornjeg nivoa. Od ulaza stepenište sa galerijom vodi do spata gde su dve spavaće sobe i kupatilo. Obe sobe imaju izlaz na veliku zastakljenu terasu sa pogledom ka šumi. Enterijer stana je unikatna, moderan, u svetlim tonovima. Rasveta dodatno doprinosi atmosferi i udobnosti. Na raspolaganju je jedno garažno mesto u zgradi do kog se dolazi liftom. Pogodan za život porodice.

