



#20604, Izdavanje - Magacin, Beograd, GALENIKA

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 680 m² + 270 m²	CENA 7,500€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 10	NIVOA 1	KANCELARIJA 7	POVRŠINA KANCELARIJA 180
 PRAZAN  NEZAVIS  NE  0  2  0  2  NE  NE  NE  10			

Poslovno-magacinski prostor se nalazi u Zemunu, gde je nekad bila "lakat krivina" na auto-putu za Novi Sad, a danas na raskrsnici ka Pupinovom mostu. U blizini samog objekta je i nova zgrada Javnog preduzeća PTT Saobraćaja "Srbija". U blizini se nalazi okretnica autobusa 18 i 83, kao i stanica autobusa na liniji 81. Prilaz objektu je obezbeđen direktno sa auto-puta za putnička i teretna vozila. Objekat obuhvata površinu od 950 m², od čega je 270 m² poslovni prostor, a 680 m² je magacinski prostor. Poslovni prostor obuhvata dva nivoa. U prizemlju se nalaze 2 kancelarije, mokri čvor i kuhinja. Na spratu je smešteno 8 kancelarija, kuhinja i 2 mokra čvora. Sve kancelarije imaju klima uređaje i grejanje. U prizemlju se nalazi kotlarnica sa nekoliko vrsta goriva. Visina u magacinskom prostoru iznosi 4.20 m do konstrukcije krova. U magacinskom prostoru je postavljen industrijski pod. Ulaz u magacinski prostor je omogućen sa dvoje vrata visine 4 metra i širine 4.60m. Betonski plato ispred hale je površine 13 ari. Na ulazu je postavljen bilbord veličine 10m x 5m = 50m².

