



## #18378, Izdavanje - Stan, Beograd, DEDINJE

|                        |                         |             |                  |
|------------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                | CENA        | USELJIVOST       |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>95 m<sup>2</sup></b> | <b>850€</b> | <b>PROVERITE</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>2</b>      | <b>1</b>     | <b>2</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NAMEŠTJE                                                                            | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | 1                                                                                     |

Stan se nalazi u prometnoj ulici na Dedinju, u blizini nove petlje i Mosta na Adi. Strateška pozicija omogućava laku i brzu komunikaciju sa Novim Beogradom, a do centra grada stiže se za desetak minuta vožnje. Zgrada je starije gradnje smeštena u velikom dvorištu sa dosta zelenila. Stan je na drugom spratu u zgradi bez lifta, nedavno je renoviran, sa dobrim parketom, novom PVC stolarijom, modernom kuhinjom i kupatilom. Na samom ulazu u stan je veliki hodnik koji vodi u sve prostorije. Velika dnevna soba je odvojena, a pored nje su još dve prostrane spavaće sobe sa zasebnim ulazom koje su međusobom povezane. Kuhinja je sa trpezarijskim delom koji je dovoljno veliki da je u njega smešten plakar i sto za četiri osobe. Iz ovog prostora izlazi se na zastakljenu terasu. Sastavni deo stana su takođe i odvojeni toalet i kupatilo sa tuš kabinom. Deo enterijera koji obuhvata kuhinju, kupatilo kao i nameštaj u dnevnoj sobi je modernog dizajna, dok je ostatak nameštaja stariji ali lepo uklopljen. Prijatan, komforan prostor, pogodan za život porodice. Stan se može izdavati i bez nameštaja.

