



## #16843, Izdavanje - Kuća, Beograd, SENJAK

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>550 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>							
PLAC (AR) <b>7</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>11</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+II+SUT</b>							
 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 6	 1	 4	 2	 DA	 NE	 3	 2

Vila sa lepo uređenim prostranim dvorištem, smeštana u najlepšem delu Senjaka, sa pogledom na Košutnjak. Ovaj kraj udaljen je svega par minuta hoda od komercijalnog centra sa prodavnicama, bankama, poštom i poznatim restoranima. U blizini je i veliki park, kao i dve internacionalne škole. Saobraćajno je dobro povezan sa Banovim brdom i Novim Beogradom. Vila je smeštana u centralni deo placa koji je delom pod travnjakom, a delom popločan lomljenim kamenim pločama. U zadnjem delu dvorišta je i pomoćni objekat. Vila se prostire na 4 nivoa. Na visokom prizemlju je prostrani dnevni boravak sa kaminom i izlazom na terasu, kuhinja, trpezarija, jedna soba sa kupatilom i toalet. Prvi sprat kuće raspolaže sa 5 komotnih spavaćih soba od kojih dve imaju izlaz na terasu, tri kupatila i garderober. Na drugom spratu je takođe 5 spavaćih soba sa dva kupatila i jedna terasa. U suterenu kuće je garaža za 2-3 vozila, kotlarnica, teretana, sauna, vinski podrum, vešernica i ostava. Kuća je pogodna za život velike porodice. Enterijer je jednostavan, pogodan za opremanje u različitim stilovima. Sobe su prostrane, sa velikim prozorskim površinama, osunčane. Kuća može biti i u funkciji poslovnog prostora.

