



#16631, Izdavanje - Kuća, Beograd, VOŽDOVAC

TIP OBJEKTA ZASEBNA KUĆA	POVRŠINA 520 m²	CENA 5,200€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 4	SPAVAĆIH SOBA 7	DNEVNIH SOBA 4	NIVOA PR+II+PTK+SUT
PRAZAN NEZAVIS DA 5 2 2 0 DA DA 2 2			

Izuzetna kuća, sama na placu od 4 ara, u prometnoj ulici na Voždovcu. Potpuno ograđeno dvorište, sa ulaznom kapijom na daljinsko upravljanje. Obezbeđena je alarmom i video nadzorom. Kapijski ulaz omogućen putem ključa, taga i otiska prsta. Kuća ima glavni i bočni ulaz i prostire se na 4 nivoa i tavanjskog dela sa značajnim kosinama koji je pogodan za ostavu. Nivo visokog prizemlja čini veliki otvoreni prostor od 49 m² sa izlazom na prostranu terasu/dvorište, dve sobe i toalet u ulaznom hodniku. Prvi sprat ima četiri sobe i dva kupatila. Najveća soba na ovom nivou ima 31 m². Nivo iznad ima četiri sobe u koje se ulazi iz centralnog antrea i četiri kupatila. Prizemni deo je rezervisan za garažni prostor, deo za odmor koji ima izlaz na lepo uređeni deo dvorišta sa prostorom za sedenje i uživanje na svežem vazduhu. Takođe, na ovom nivou je kuhinja sa trpezarijom, kotlarnica, ostava, server soba i toalet. Sve sobe su klimatizovane, u nekim delovima pristupno je podno grejanje. Prilaz garaži za dva vozila je opremljen sistemom za otapanje snega. Ispred kuće je moguće parkirati još dva vozila. Odlična, vrlo funkcionalna nekretnina, predviđena za poslovnu namenu.

