



## #13494, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>ZASEBNA KUĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | POVRŠINA<br><b>220 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>4,000€</b>    | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
| PLAC (AR)<br><b>12.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SPAVAĆIH SOBA<br><b>5</b>            | DNEVNIH SOBA<br><b>3</b> | NIVOA<br><b>PR+I</b>          |
|  PRAZAN<br> NEZAVIS<br> DA<br> 2<br> 2<br> 3<br> 2<br> DA<br> NE<br> 2<br> 3 |                                      |                          |                               |

Izuzetna salonska vila sama na placu, ušuškana u zelenilo, reprezentativnog karaktera. Smeštena u mirnoj zoni Dedinja, sa pretežno porodičnim kućama i manjim zgradama. Objekat je u blizini komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Mirno i sigurno okruženje. Reprezentativni prednji ulaz u vilu koji se sastoji od otmenog, otvorenog trema, sa koga se takođe može izaći u dvorište. Veliki, dupli i raskošni otvoreni salon okupan je svetlošću, sa puno staklenih površina, funkcionalnim kaminom i izlazom na veliku terasu sa pogledom na zadnji deo dvorišta. Pored njega se nalazi radna/spavaća soba/biblioteka iz koje se takođe može ući u veliku spavaću sobu. U drugom delu se nalazi još jedna spavaća soba, pored koje je mali wc, kao i veliko kupatilo sa wc-om. Originalnim drvenim stepeništem se dolazi u donji deo kuće. U njemu se takođe nalazi veliki dupli salon, sa izlazom na veliku terasu sa koje se može izaći u dvorište. Iz salona se može pristupiti svakoj prostoriji. Velika, opremljena kuhinja, iz koje se može izaći na bočnu terasu. Iz salona se može ući u veliku spavaću sobu, dok se u drugom delu nalazi još jedan ulaz u kuću, pored koga je gostinski toalet. Manja spavaća soba se nalazi pored toaleta, i može se takođe koristiti i kao ostava za peglanje. Pored stepeništa se nalazi veliko, renovirano kupatilo, tehnička soba i hodnik u kome su veliki ugradni plakari. Dvorište kuće je pejzažno uređeno, sa niskim i visokim rastinjem, i održavanim travnjakom. U jednom delu se nalazi i mali uzidani bazen. Vila ima veliku garažu za dva vozila, i postoji mogućnost parkiranja još tri vozila ispred garaže. Vrlo komforna nekretnina, pogodna za svaku namenu, kako stambenu, tako i poslovnu. Za istančane ————— poznavaoce ————— sa ————— specifičnim ————— ukusom ————— i ————— stilom.

