



## #12058, Izdavanje - Kuća, Beograd, KUMODRAŽ

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>1.500 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,200€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>11</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>18</b>	DNEVNIH SOBA <b>6</b>	NIVOA <b>PR+I+II+PTK+SUT</b>
POLUNAM	NEZAVIS	DA	9
0	7	4	DA
NE	NE	5	

Objekat je smešten u ulici Vojvode Stepe i pripada naselju Kumodraž, na petnaestak minuta vožnje od Autokomande u mirnom naselju, na placu od 11 ari. Ova velika kuća prostire se pet nivoa, sa parking prostorom ispred objekta za više vozila. U prizemlju kuće se nalazi poslovni prostor koji može da služi za različite namene (magacin, proizvodnja, vrtić). Kuća je podeljena po vertikali na dva dela sa posebnim ulazima iz prizemlja i posebnim stepeništem za oba dela. Za stambeni prostor u oba dela objekta, na raspolaganju je na tri nivoa ukupno 18 soba, šest predsoblja, šest kupatila i praktično je na svakom spratu na raspolaganju po jedan stan sa tri sobe, predsobljem i kupatilom. Za svaki stan postoji izlaz na terasu, a istovremeno je obezbeđen i poseban strujomer za nezavisno merenje potrošnje elektricne energije. Neki od stanova u objektu su potpuno opremljeni kombinacijom modernog i klasičnog nameštaja, kuhinjom sa novim klasičnim elementima, kupatila sa tuševima ili tuš kabinama, a neki od njih su bez nameštaja u zavisnosti od namene. U suterenu kuće se nalazi više prostorija, koje su opremljene singl krevetima sa namenom za smeštaj radnika (sezonski poslovi, poslovi u građevinarstvu) i kupatilima. Objekat ima izolaciju, internet konekciju, parking mesta. Pogodan za poslovni prostor razlicitih namena.

