



#43920, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BEŽANIJSKA KOSA I

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 1.055 m ²	CENA 14,243€	USELJIVOST SLOBODAN
---------------------------	----------------------------------	-----------------	------------------------

KANCELARIJA 50	NAJVEĆA KANCELARIJA 200	SPRAT 5	
-------------------	----------------------------	------------	--

	PRAZAN		CENTRAL		DA		0		20		1		50		DA		DA		NE		130
--	--------	--	---------	--	----	--	---	--	----	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----	--	-----



Kompleks se nalazi uz autoput E-75, u naselju Bežanijska kosa, na glavnom ulazu u grad sa zapadne strane, u atraktivnom delu Novog Beograda koji se pozicionirao kao centralna poslovna zona prestonice. Na samo 8km od aerodroma Nikola Tesla i 5km od centra grada, kompleks je vrlo pristupačan, a brojne stanice sa nekoliko linija gradskog prevoza su u neposrednoj blizini. Odlično održavana, ima službu obezbeđenja, video nadzor, podzemni garažni prostor na dva nivoa i parking. Spada u kategoriju "pametnih zgrada" i poseduje kartični sistem ulaska. Prostire se na 6 nivoa i raspolaže velikim brojem kancelarija. Prostor koji je u ponudi nalazi se na poslednjem, V, povučenom spratu. Enterijer je svetao, moderan, klimatizovan, obezbeđen alarmom. Ima internet vezu, računarsku mrežu. Savremeni sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja. Spušten plafon u kombinaciji monolitnog gipsa i mineralnih raster ploča. Visina (od poda do spuštenog plafona) 2.80m. Kontinualne ostakljene fasadne površine sa otvarajućim krilima. Visokokvalitetna LED rasveta 500 lux. Visokokvalitetne podne obloge. Protipožarni sistem: sprinkler instalacija u garaži, hidrant, PP centrala sa detektorima požara, panik svetla. Osvetljenje sa senzorom pokreta u zajedničkim prostorima. Kontrola pristupa: video nadzor, 24/7 recepcija. Centralni sistem za nadzor i upravljanje. Svi internet provajderi. 3 brza lifta. Profesionalno održavanje objekta.



eurorent

- Protivpožarni sistem i sprinkler instalacija
- Protivprljavni sistem za vrućinu i detektorima požara, panik svetla
- Osvetljenje sa senzorom pokreta u zajedničkim prostorima
- Dizel agregat
- Kontrola pristupa: video nadzor, 24/7 recepcija
- Centralni sistem za nadzor i upravljanje
- Svi internet provajderi
- 3 brza lifta
- Dva nivoa podzemnih garaza
- Profesionalno održavanje objekta

www.eurorent-belgrade.com

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

eurorent

- Savremeni sistemi ventilacije, grijanja i hlađenja
- Spušten plafon u kombinaciji monolitnog gipsa i mineralnih plafona
- Vlana (od poda do spuštenog plafona) 2,80m
- Kontinualne ostakljene fasadne površine sa otvarajućim krilima
- Visokokvalitetna LED rasveta 500 lux
- Visokokvalitetne podne obloge

www.eurorent-belgrade.com

